

Số: 612 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 118/2022/DSPT ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 109/2022/DSST ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 45/2023/DSPT ngày 12/01/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2021; số 3354/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020, số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021 và số 199/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án của ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng, địa chỉ: số 175 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Tài sản gồm:

Các tài sản chưa được kê biên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2.1. Tại Khách sạn Hà Nam.

2.1.1. Tầng trệt, gồm:

- 02 máy lạnh hiệu Panasonic 01HP;
- 02 máy lạnh hiệu Midea 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Funiki 01HP;
- 06 quạt treo tường hiệu Senko.
- 01 quầy lễ tân làm bằng gỗ gáo vàng, kích thước (4,5x0,6x1,08)m.

2.1.2. Tầng lầu 01, gồm

- 02 máy lạnh hiệu Toshiba 02HP;
- 05 máy lạnh hiệu Mitsubishi 01HP;
- 02 quạt trần;
- 06 quạt treo tường hiệu Senko;
- 01 đèn chùm;
- 01 quạt hút mùi;
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 204);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 205);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 206);
- 01 bồn cầu xí bệt (Phòng 206);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 207).

2.1.3. Tầng lầu 02:

- 06 máy lạnh hiệu Mitsubishi 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Toshiba 01,5HP;
- 01 máy lạnh hiệu Sumikura 01HP;
- 08 quạt treo tường hiệu Senko;
- Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ (Phòng 301);
- Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ (Phòng 302);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 305);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 306);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 307);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 308);

2.1.4 Trên mái nhà:

- Cầu thang dẫn lên mái bằng sắt.
- Khung sắt kích thước (9,4x6x4)m.
- 02 dàn nước nóng năng lượng mặt trời loại 30 ống thủy tinh;
- Máy bơm trợ lực + lọc nước JSP-355A (nằm ở trên mái khách sạn);

- Cầu thang thoát hiểm khách sạn làm bằng sắt.

2.2. Tại Khu phòng ngủ phụ.

- 11 khung song gỗ bảo vệ cửa sổ (nằm ở phía trong cửa sổ của các phòng ngủ).

- 06 Máy nước nóng.

- 05 Máy lạnh Media 01HP;

- 02 máy lạnh hiệu Sumikura 1,5HP và 01HP;

- 01 máy lạnh hiệu Sharp 01HP; 02 máy lạnh hiệu Mitsubishi 1,5HP và 01HP.

- 05 Quạt đảo gắn trần.

- 02 Quạt trần các loại.

- 02 mái che nhà vệ sinh bên ngoài, kích thước (2,1x7,5)m, trụ sắt, xà gồ sắt mái lợp tôn;

- 01 hòm non bộ;

- 01 khung sắt bên hông nhà vệ sinh bên ngoài kích thước (1,6x6)m, trụ sắt, khung sắt hộp, cao 2m;

2.3. Khu nhà nghỉ nhân viên + kho + căn tin + bếp.

- Kệ bếp bằng khung sắt, mặt tấm sắt;

- 01 mái che phía trước căn tin, kích thước (3,4x11,3)m, trụ sắt, xà gồ sắt mái lợp tôn;

- Hệ thống phễu, ống hút khói.

2.4. Hệ thống điện:

Được thiết kế âm tường, âm trần, âm sàn gắn liền kết cấu nhà ở thành một thể thống nhất nên không kiểm tra được chi tiết chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu.

Đối với các thiết bị điện gắn liền trong hệ thống điện như các công tắc điện, bóng đèn... sẽ được xử lý cùng với hệ thống điện (xử lý chung) theo quy định.

2.5. Hệ thống nước:

Được thiết kế âm tường, âm trần, âm sàn được bố trí rộng khắp trên toàn bộ công trình xây dựng đã kê biên (khách sạn, khu nhà ngủ phụ, sân, tường rào...), có số lượng lớn nên không kiểm tra được chi tiết chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu, sẽ được xử lý cùng với hệ thống nước (xử lý chung) theo quy định.

2.6. Khung ngoại của tất cả các cửa đi, cửa sổ bằng gỗ: Làm bằng gỗ.

Ghi chú:

- Toàn bộ các tài sản nói trên đều đã qua sử dụng là tài sản gắn chặt, gắn liền với công trình xây dựng tại tài sản đã bị kê biên ngày 26/7/2023 để thi hành án đối với ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng.

- Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nói trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA,



Lê Thành Văn